Gazeta Mieszkaniowa

Tygodnik poświęcony sprawom gospodarczym społecznym, podatkowym i mieszkaniowym

Rok I. Kraków, sobota dnia 6 października 1934 Nr. 1.

Adres redakcji i administracji:
KRAKÓW, UL. J. SAREGO 16 — TEL. 130-35
Godziny urzędowe od godz. 3—1 popołudniu i od 3—7 wiecz.
Red. nacz. przyjmuje w poniedziałki wtorki i środy od 6—7 wiecz.

Cena egz. **10** groszy

Za inseraty redakcja nie odpowiada
Ceny ogłoszeń i prenumeraty uwidocznione są na ostatniej stronie

Do P. T. Naszych Czytelników!

Dzisiejsze stosunki gospodarcze zmuszają nas do szukania mniejszych mieszkań, wzgl. odnajmywania zbytecznych pokojów. Niestety nie ma dotychczas w Krakowie odpowiedniego organu informacyjnego i ludzie poszukujący mieszkania lub lokatora zdani są na pośredników pobierających wygórowane prowizje.

Mimo kryzysu jest jeszcze dość wolnych i popłatnych posad, należy się tylko w odpowiedniem a zarazem taniem czasopiśmie anonsować.

Ukazujące się wciąż na skutek ożywionej działalności kodyfikacyjnej nowe przepisy i ustawy winne być uprzystępnione szerokiemu ogółowi społeczeństwa, albowiem przepisy te regulują nasze życie gospodarcze, społeczne itd. Niestety i w tej dziedzinie odczuwa się brak odpowiedniego organu informacyjnego.

Wziąwszy to wszystko pod uwagę postanowiliśmy przystąpić do wydawania tygodnika „Gazeta Mieszkaniowa", któryby zapełnił istniejącą dotychczas lukę i stanowił doskonały informator dla spraw mieszkaniowych, gospodarczych, podatkowych i t. d.

W każdym numerze naszego pisma znajdzie czytelnik, obok bogatego działu wolnych i poszukiwanych mieszkań i posad, także ciekawy materjał redakcyjny tyczący się nowych przepisów prawnych regulujących całokształt naszego życia gospodarczo-społecznego, poradnik w wszelkich sprawach, najnowsze wiadomości interesujące ogół czytelników, pogodne feljetony i t. d.

Począwszy od numeru pierwszego wprowadzamy również stały informator prawniczy w formie odpowiedzi, redagowany przez wybitnych prawników krakowskich.

Czytelnicy nasi będą mogli też korzystać z daleko idących zniżek do kin krakowskich.

W nadziei, że „Gazeta Mieszkaniowa" odda wielką usługę społeczeństwu krakowskiemu, wydajemy pierwszy numer naszego pisma.

REDAKCJA
„GAZETY MIESZKANIOWEJ"

W treści numeru:

Wolne posady

Kucharka umiejąca dobrze gotować, potrzebna do dworu. Zarząd Dóbr Zwiernik, poczta Pilzno.

Służąca młoda obrotna, samodzielna, gotująca, potrzebna do wszystkiego, Kraków Krowoderska 19, parter prawy.

Zdolnego agenta do ratalnej sprzedaży kilimów poszukuję. Zgłoszenia Kraków Hotel Londyński pokój 5 sobota 18 - 20. niedziela 10 - 12.

Dochodzącą młodą, inteligentną przyjmie. Kraków Mikołajska 9 II p. mieszkanie 0 od 3 - 5.

Radjotechnika zdolnego z praktyką przyjmie zaraz. Frey, Kraków Syrokomli 23.

Dwie zdolne ekspedjentki sklepowe z dłuższą praktyką w dziale wędliniarskim, przyjmie zaraz firma Józef Nowak Lwów Piekarska 24.

Agentów portretowych „Semi-Email" na dotychczas niebywałych warunkach poszukuje Zakład Portretowy „Renesans" Kielce ul Focha 14,

Kreślarza technicznego fach zdobędziesz na korespondencyjnych (jedyne w Polsce z prawem wydawania świadectw) lub słuchowych Kursach Kreśleń Technicznych Inż. Latonra, Warszawa nl. Traugutta 6,

Poszukujemy do praktyki biurowej panienki z ukończoną szkołą ekonomiczno-handlową. zgłoszenia „Wiedza" Kraków Bronisława Pierackiego 14.

Agenci potretów „Semi Email" żądajcie przebojowych nowości a wyśle wam tylko firma „Emalit" Kielce Sienkiewicza 42.

Praktykanta przyjmie Zakład nożowniczo-szlifierski „Rekord" Franciszka, Niechaja, Kraków, Poselska 17.

Wielka firma włókiennicza poszukuje przedstawicieli na prowincji dla sprzedaży tkapin i konfekcji, osobom prywatnym. Oferty sub „solidna egzystencja zapewniona" składać do biura Fuchsa. Łódź ul. Piotrkowska 50.

Ogrodnika samotnego i samodzielnego fachowca hodowli pod szkłem i sadownika, przyjmie zaraz. Zgłoszenia z odpisami i warunkami pod „Ogrodnik" Biuro „Renoma" — Częstochowa.

Poszukuje zaraz służącej do wszystkiego, umiejącej dobrze gotować. Zgłoszenia ze świadectwemi: Kraków Pańska 11, mieszkanie 6

Thiebergery, Retoryka 24 poszukuje służące.

Kucharka restauracyjna z gotówką, poszukiwana. Zgłoszenia: Kraków Szpitalna 10 u dozorcy.

Kucharza-służącego, starszego, przyjmie po kawalersku Dwór Wyżłów Bełz.

Służąca przychodna, młoda potrzebna, Kraków, Karmelicka 14, Pracownia cukiernicza.

Grunbaum, Lubicz 3 (mleczarnia) poszukuje służącej do wszystkiego płaci (do Zł. 25).

Przyjmę ucznia do nauki stolarstwa. Pracownia Stanisława Hnatkowskiego, Lenartowicza 11a.

Praktykanta gorzelnianego poszukuję Zgłoszenia do Adm. pod „Kurs wymagany".

Samodzielną szwaczkę do kroju i szycia pyjam, bonjurek, dziecinej odzieży potrzebna. Szwalnia Łyczakowska,

Żółtawska Dora, Grzegórzecka 15, do posług i gotowania (30 Zł.). Wiadomość do Redakcji „Gazety mieszkaniowej" ul. Józefa Sarego 16.

Grunbaum Krupnicza 10 poszukuje służącej do wszystkiego, płaci Zł. 15.

Posad poszukują

Kucharz z długoletniemi świadectwami, poparte jaknajlepszami poleceniami osobistemi, poszukuje posady od 25 X. lub 1/XI do pensjonatu, kasyna, dworu. Łaskawe zgłoszenia pod „Kucharz" — dwór Andrychów.

Obejmę we Lwowie posadę wychowawczyni Poste-restante Prawniczka Stryj.

Rolnik dobre referencje obejmie posadę zarządcy kawalersko, chętniej oreynarja. Zgłoszenia Tow. Rolnicze Skoczów.

Zarządca, szkoła rolnicza, 20 lat praktyki, 8 lat na jednym folwarku, poważne referencje, bezwzględnie uczciwy, szuka posady. Haniewicz Leon Probużna.

Fryzjer pierwszorzędny męsko-damski, z wodną ondulacją, zmieni posadę od zaraz. Pilzno, poste-restante pod „Fryzjer".

Gorzelnik, kurs dublański, krakowski — rektyk, ostatnio 13 lat na jednej posadzie — wolny. Zgłoszenia: Bodnar Przemyślany.

Młoda przystojna, sympatyczna panienka poszukuje jakiejkolwiek pracy. Kraków Sebastjana 12 m. 6. dla „Japonki".

Starszy służący pracowity, trzeźwy, nadzwyczaj uczciwy, piękne długoletnie świadectwa i polecenia z kraju i z zagranicy, szuka posady po kawalerski, bardzo spokojny i cierpliwy, nadaje się do obsługi chorowitych osób. Adres J. S. „Jasionka" koło Rzeszowa.

Inteligentna, sympatyczna poszukuje posady samodzielnej gospodyni. Bliższe dane listownie. Zgłoszenia — R. Łącka Stryj, Fabryczna 1. mieszk. 2.

Kulturalna, inteligentna panienka poszukuje jakiejkolwiek pracy. Gospodarstwo, wychowawstwo, maszynopismo. Praktyka wychawawczyni, nauczycielki. Referencje. Zgłoszenia Piotrków Trybunalski poste-restante Okazicielce Nr. 164,841.

Osoba lat średnich, poszukuje obowiązku lub obsługi przy małej rodzinie z utrzymaniem. Łaskawe zgłoszenia: Kraków ul. Felicjanek 25, m. 7.

Cukiernik - kucharz samodzielny, kawaler, poszukuje posady miejscowość obojętna. Zgłoszenia Lwów, Wólka Panieńska, 14, Zawadzki.

Kto przyjmie córkę naucz. choćby za służącą. zaraz. Wykształcenie 4 kl. semin. naucz. Adres Chojnacka Tuliszków, pow. Konin.

Kuchmistrzyni warszawska, siła pierwszorzędna, z dużą praktyką, skromnych wymagań oraz pokojowa z niemieckiem poszukują posady w pensjonacie lub innej instytucji. Rabka pod Opatrznością Bożą.

Samodzielna krawcowa szyje po domach prywatnych po cenach przystępnych — Kraków, Rakowicka 11 a m. 13.

Za skromnym wynagrodzeniem poszukuje absolwentka U. J. posady biurowej. Wiadomość Administracja „Gazeta Mieszkaniowa" ul. Józefa Sarego 16. pod B. F.

Nauczycielka rutynowana, języki, muzyka poszukuje posady. Przygotowanie do klas szk. średniej i gimnazjalnych Warszawa - Praga. Marcinkowskiego 1. m. 9.

Zdolny pomocnik handlowy z kilkuletnią praktyką, poszukuje posady zaraz. Łaskawe zgłoszenia J. Siadek Myślenice.

Kucharka - gospodyni młoda, zdrowa, energiczna, nadająca się do pensjonatów, kasyna, hoteli, restauracyj, świadectwa pierwszorzędne. Zgłoszenia — Wisła, Pensjonat „Wierchy" Kuchmistrzyni.

Rutynowana pielęgniarka - masażystka z długoletnią praktyką sanatoryjną i prywatną, przyjmie pielęgnację. Miejscowość obojętna. — Zgłoszenia Biura ogłoszeń, Kraków Sienna 12. „Inteligentna"

Zawadzka Antonina poszukuje posady służącej, z gotowaniem — zł. 20 - 25. Borek Fałęcki.

Przegląd podatkowy

Ustawodawstwo podatkowe

Minister Skarbu wydał rozporządzenia o wykonaniu ustaw o podatkach bezpośrednich. Rozporządzenia te wydane zostału w związku z nową ordynacją podatkową, która wymagała usunięcia z dawnych przepisów wykonawczych do ustaw podatkowych tych artykułów, które obecnie reguluje ordynacja. Nowe rozporządzenie, dotyczące podatku dochodowego określa osoby, obowiązane do uiszczenia podatku, wyszczególnia, jaki dochód jest wolny od opodatkowania, precyzuje pojęcie dochodu zwykłego, dochodu nadzwyczajnego, określa, jak mają być obliczane koszty uzyskania dochodowości itd. Rozporządzenie, dotyczące podatku przemysłowego, wprowadza niektóre uproszczenia Zwłaszcza posiada doniosłe znaczenie określenie hurtu i detalu. Za hurtowny zakład sprzedaży uważa się taki zakład, który prowadzi zbyt wszelkiego rodzaju towarów przeważnie w większych ilościach głównie kupcom i przemysłowcom. Rozporządzenie przewiduje, iż detaliczna sprzedaż produktów własnego wyrobu, dokonywana w tym samym lokalu, gdzie się mieści zakład przemysłowy, nie stanowi oddzielnego pomieszczenia. Istnienie ściany, sieni, schodów, a nawet podwórza, nie stanowi przeszkody do uznania, że handel znajduje się w lokalu przemysłowym. Następnie ogłoszone rozporządzenia dotyczą podatków od nieruchomości, od lokali, od niektórych zajęć zawodowych, od energji elektrycznej.

Nowa ordynacja podatkowa

W Dzienniku Ustaw została ogłoszona nowa ustawa o ordynacji podatkowej. Ponieważ dotąd nie istniały jednolite przepisy o postępowaniu w sprawach podatkowych, jakoto postępowaniu wymiarowem, odwoławczem, prawie płatnika wglądu do akt, odpowiedzialności karne i t. d. przeto nowa ustawa unormowanała postępowanie władz skarbowych i odnośne prawa i obowiązki podatników.

Szczegółowe opracowanie i skomentowanie nowej ordynacji podatkowej podamy w następnym numerze.

Stawki podatku obrotowego

W "Dzienniku Ustaw" Nr. 85 z dn. 28/9 1934 poz. 770, opublikowano rozp. ministra skarbu z dn. 14 września br. w sprawie wykonania ustawy zdn. 15 lipca 2925 r. o państwowym podatku podatku przemysł. Rozporządzenie to dotyczy ustawy o państwowym podatku przemysłowym w brzmieniu jednolitego tekstu, ogłoszonego w załączniku do obwieszczenia mieistra skarbu z dn. 9 sierpnia br. (Dz. U. R. P. Nr. 76, poz. 716).

Rozporządzenie składa się z 106 paragrafów i omawia zagadnienia, związane z wymiarem i poborem państwowego podatku przemysłowego.

§ 34 podaje obszerne zestawienie stawek podatku przemysłowego od obrotu w poszczególnych latach zaczynając od 1932 r. Jak wynika z tego zestawienia, stopniowej obniżce ulegać będą w najbiższych latach jeszcze stawki podatkowe, płacone przez: 1) samoistne przedsiębiorswa robót, prowadzące prawidłowe księgi handlowe— od wszelkiego rodzaju obrotów, uzyskanych przy budowie domów mieszkalnych (1,75% w r. b., 1% w 1937 r.); 2) przedsiębiorstwa przemysłowe kat. I. do V. świadectw przemysłowych prowadzące prawidłowe księgi handlowe — od obrotów ze sprzedaży wydobytych surowców lub wyprodukowanych towarów krajowym przedsiębiorstwom przemysłowym, z wyjątkiem obrotów, osiągniętych ze sprzedaży artykułów, przeznaczonych na inwestycje oraz remonty (z 0,75 proc. w 1934 do 0,05 proc. 1937 r.) od pozostałych obrotów — z 1.75 proc. do 1 proc.

Podobnej obniżce uledz mają stawki podatku pobieranego od przedsiębiorstw przemysłowych kat. V—VIII. świadectw przemysłowych, jak również stawki płacone przez pracownie i zajęcia rzemieślnicze.

Rozporządzenie weszło w życie z dniem ogłoszenia.

Wzrost wkładów oszczędnościowych w P. K. O.

W miesiącu sierpniu br. wkłady oszczędnościowe, a także i liczba oszczędzających w P. K. O. wskazują dalszy poważny wzrost.

Wkłady oszczędnościowe wzrosły o 6 530,668 zł. osiągając na dzień 31. VIII. 1934 r. stan 541,700,798 zł, łącznie zaś z wkładami pochodzącemi z waloryzacji dawnych wkładów markowych zł. 565,843,699.

Jednocześnie ze wzrostem wkładów oszczędnościowych wzrosła w tym czasie i liczba oszczędzających w P.K.O. W ciągu m-ca sierpnia P. K. O. wydała 33,739 nowych książeczek.

Przegląd gospodarczo-prawniczy

Nowy Kodeks Zobowiązań

(mb) Nowy Kodeks Zobowiązań obowiązujący na całym obszarze Państwa Polskiego od dnia 1 lipca 1934 reguluje uprawnienia i obowiązki tj. „zobowiązania” wynikłe z zawartych umów, lub pewnych faktów. Unormowane są więc m. in. przepisy regulujące zawieranie umów w ogólności, odnoszące się do spraw kupna i sprzedaży, najmu i dzierżawy, darowizny, pośrednictwa, umowy o pracę, naukę, spraw pożyczkowych, spółki, rent, dożywocia, poręczenia. Pozatem szeroko i szczegółowo opracowane są obowiązki powstałe z szkód wynikłych z czynów niedozwolonych, przestępstw, jak również odpowiedzialność za cudze czyny, za szkody wyrządzone przez zwierzęta, w związku z użyciem sił przyrody i t. d.

Art. X § 1. nowego kodeksu pozostawia wyraźnie w mocy dotychczasowe przepisy o pracy robotników i pracowników umysłowych zawarte w Rozporządzeniu Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 16 marca 1928 Dz. U. R. P. Nr. 35. Wszelkie więc stosunki i ewent. spory między pracodawcami a robotnikami lub pracownikami umysłowymi powstałe po dn. 1 lipca 1934 należy oceniać według przepisów nowego kodeksu, ale przy uwzględnieniu ustawy z dnia 16 marca 1928.

Do zobowiązań, które powstały przed wejściem w życie Kodeksu Zobowiązań, stosuje się nadal prawo dotyczasowe, chyba że przepisy w poszczególnych wypadkach stanowią inaczej. Tak np. jeżeli chodzi o ocenę skutków prawnych zdarzeń, zaszłych po wejściu w życie kodeksu, a nie związanych z istotą stosunku prawnego, stosuje się nowe przepisy. Również w wypadku niewykonania zobowiązań wzgl. zwłoki wierzyciela, należy stosować przepisy nowego kodeksu, jeżeli niewykonanie zobowiązania lub zwłoka wierzyciela nastąpiły po dniu 1 lipca 1933.

Jeżeli chodzi o sprawy mieszkaniowe to w myśl nowych przepisów właściciel domu może domagać się eksmisji, boz względu na to, czy mieszkanie znajduje się w starym czy nowym domu, dopiero wtedy, gdy lokator zalega **conajmniej z dwiema ratami** czynszu. Przepis ten pogorszył sytuację właścicieli nowych domów którzy na podstawie dotychczasowych przepisów mogli domagać się eksmisji w razie zalegania przez lokatora już jednej raty. Zresztą przepisy nowego kodeksu, jeżeli chodzi o zobowiązania z umów najmu, dzierżawy i pracy będą stosowane dopiero po upływie roku od wejścia w życiu kodeksu, a wię od dnia 1. lipca 1935 roku.

O ile chodzi o umowy spółki, to jeżeli spółkę po wejściu w życie kodeksu wyraźnie lub milcząco przedłużono, albo jeżeli spólnicy jednomyślną uchwałą oświadczą, że pragną aby ich stosunek podlegał odtąd nowemu kodeksowi — należy stosować nowe przepisy, począwszy od dnia przedłużenia spółki, lub powzięcia uchwały.

W praktyce należy spodziewać się licznych wątpliwości i sporów co do tego, jakie przepisy należy w danym wypadcu stosować. Przewidział to ustawodawca i wyraźnie podaje, że w razie jakichkolwiek wątpliwości, czy ma być stosowane prawo tymczasowe, czy też kodeks zobowiązać, należy stosować zawsze nowy kodeks zobowiązań.

Zakaz bezpłatnego zatrudnienia terminatorów rzemieślniczych

Izby rzemieślnicze wydały obwieszczenie w sprawie zawierania umów z terminatorami. Izby zwracaja uwagę rzemieślników na konieczność ścisłego przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7. XI. 1931 roku w sprawie bezpłatnego zatrudniania terminatorów. Korzystanie z bezpłatnej pracy młodocianych jest zakazanem i z tego też względu, umowy zawarte z terminatorami na takich warunkach są nieważne. Karze ulegać będzie również pobieranie przez pracodawców wynagrodzeń za udzielanie nauki młodocianym pracownikom. Terminatorzy, pracujący bezpłatnie będą mogli występować przeciwko swym pracodawcom z powództwami o wypłatę wynagrodzenia za cały czas pracy.

Odpowiedzi informatora prawniczego

P. LEONOWI K. (Krakow)

Pracownik umysłowy rozwiązujący umowę z pracodawcą z powodu zmiany warunków umowy, może się domagać 3 miesięcznej odprawy jedynie wtedy, jeżeli przez pracodawcę został niezachowany istotny warunek umowy i jeżeli niezachowanie to było wynikiem złej woli lub niedbalstwa

Wynagrodzenie za niewykorzystany urlop należy się wtedy jedynie, gdy pracownik przed ukończeniem roku kalendarzowego żądał urlopu i gdy mu go pracodawca odmówił.

P. KAROL Z. (Kraków)

Sublokator, który nie zaskarżył wyroku I inst. nakazującego eksmisję zarówno jego jak i lokatora, przestaje być uczestnikiem sporu w postępowaniu w II inst. wszczętem na skutek apelacji lokatora. Wobec tego dopuszczenie tegoż sublokatora do zeznań w charakterze świadka w II inst. na żądanie jednej ze stron, nie jest sprzeczne z prawem

Powód jednakowoż może sprzeciwić się przesłuchaniu takiego świadka, jako osoby zainteresowanej w wyniku sporu,

Przegląd mieszkaniowy

Podatek od lokali

(*mb*) Minister Skarbu zarządził rozporządzeniem z dnia 14 września 1934, że w razie zmiany lokatora w ciągu roku podatkowego, władza wymiarowa odpisuje poprzedniemu lokatorowi część podatku, należną za czas od początku miesiąca następującego po opróżnieniu lokalu, aż do końca roku, wymierzając równocześnie nowemu lokatorowi podatek za czas od początku miesiąca następującego po zajęciu lokalu, do końca roku podatkowego.

Lokalami, które podlegają opodatkowaniu, są wszelkiego rodzaju pomieszczenia mieszkalne, handlowe. przemysłowe itp., bez względu na to, czy lokale te są wynajęte, czy też nie.

Od podatku wolne są m. in. lokale urzędowe władz i instytucyj duchownych, przyczem przez „domy modlitwy" rozumie ustawa pomieszczenia przeznaczone wyłącznie na stałe miejsce modlitwy, następnie lokale zajmowane na cele naukowe i oświatowe. Te ostatnie muszą również służyć za stałe pomieszczenie dla zakładów naukowych i oświatowych, w przeciwnym bowiem razie nie korzystają ze zwolnienia, chociaż w statutach danych klubów towarzyskich, sportowych lub. t. p. były wskazane cele oświatowe i kulturalne. Korzystają również z zwolnień lokale jedno i dwuizbowe zamieszkane przez inwalidów, wdowy i sieroty tychże, o ile pobierują rentę inwalidzką, jak również lokale zajmowane przez bezrobotnych.

Bezrobotnym w zrozumieniu ustawy, jest osoba, która została pozbawiona pracy najemnej, fizycznej lub umysłowej, stanowiącej główne źródło jej utrzymania. Pobieranie zasiłku, jak również podnajem części lokalu również bezrobotnemu nie pozbawia bezrobotnego lokatora prawa do zwolnienia od podatku.

Bezrobotny, który pragnie skorzystac z zwolnienia musi przedstawić odpowiedni dowód biura pośrednictwa pracy Funduszu Bezrobocia lub innych instytucyj zastępczych, stwierdzający, że jest bezrobotnym zarejestrowanym. Pozatem powinien przedłożyć zaświadczenie właściciela lub administratora domu w którym mieszka, stwierdzajace od jakiego czasu jest on bezrobotnym, jakiego rodzaju praca stanowi jego zawód i czy posiada podnajemcę.

Lokale w domach przebudowanych i przeistoczonych z budynków niemieszkalnych nie korzystają ze zwolnienia od podatku.

Podstawą wymiaru podatku od lokalu podlegających ustawie o ochronie lokatorów stanowi zawsze komorne, lub wartość czynszowa z czerwca 1914 roku.

Stopa 8% lub 12% zależnie od ilości izb odnosi się zarówno do lokali mieszkalnych, przemysłowych, handlowych i innych.

Za izbę w zrozumieniu ustawy uważa się pokoje mieszkalne, kuchnie, pokoje dla służby, sklepy, sale pokoje biurowe, z wyjątkiem łazienek, werand, spiżarni, przedpokojów i korytarzy.

Nowe adresy Komorników w Krakowie

Do Komorników, urzędujących przy Sądzie Grodzkim w Krakowie, należą okręgi sądów grodzkich w Krakowie, Lszkach i Skawinie, które to okręgi podzielone zostały obecnie na 12 rewirów.

Rewir	IMIĘ i NAZWISKO KOMORNIKA	LOKAL URZĘDOWY KRAKÓW
I.	Mgr. Roman Martini	Św. Gertrudy 23
II.	Czesław Paszyński	Michałowskiego
III.	Antoni Spytek Jordan	Al. Krasińskiego 20
IV.	Bolesław Raczyński	Siemiradzkiego 27
V.	Piotr Biel	XXII. Bonarka 18 Dla Dębnik i okol, wsi wraz Skawiną z
VI.	Bohdan Ornatowski	Salwatorska 5 Dla Zwierzyńca i okol, wsi wraz z Liszkami
VII.	Jan Zimowski	Garncarska 9
VIII.	Tadeusz Dębski	Batorego 25
IX.	Bronisł. Schwertner	Karmelicka 27
X.	Jan Pałasz	Garbarska 7
XI.	———	XXII. Traugutta 12 Część Podgórza i okolica prawa
XII.	Juljusz Goldberg	Zyblikiewicza 9 Część Podgórza, Płaszowa i okolica !

Radykalne zmiany w Urzędzie Rozjemczym dla spraw najmu

Na skutek interwencji Międzystowarzyszeniowego Komitetu Towarzystw Właścicieli Realności u p. Prezesa Sądu Okręgowego Dra Hubla w Krakowie — praktyka Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu w Krakowie uległa wybitnym zmianom. I tak odstąpił Urząd od dotychczasowej swej praktyki mianowania jednego znawcy z urzędu przez siebie wyznaczonego , ze szczupłego zresztą grona znawców. Odtąd każda ze stron może zawnioskować sobie tego znawcę, do którego ma zaufanie.

Wolne mieszkania

Pokój i kuchnia przedpokój i łazienka śród-mieście zaraz do wynajęcia. Wiadomość Statler, Starowiślna 16 „Bufet".

Do wynajęcia 2 pokoje i kuchnia, łazienka i komfort, Wiadomość Starowiślna 12 parter na lewo

Do wynajęcia od zaraz przy ul. Po piela 18 (tuż przy przystanku tramwaju Nr. 2.) dwa pokoje z kuchnią z pełnym konfortem i jeden pokój z kuchnią z pełnym komfortem. Wiadomość Radziwiłłowska 9. m. 5. I. p.

Mieszkanie 3 pok je i kuchnie Podgóe Salinarna 5. Wiadomość Wędliniarniaia.

4 pokoje z pełnym komfortem ul. Lwowska 38, III. p, Wiadomość u dozorczyni.

Mieszkanie 3 pokoje i kuchnia od zaraz. Wiadomość Lwowska 18. Piekarnia.

Do wynajęcia od zaraz 2 pokoje i kuchnia. Wiadomość u dozorcy Podgórze Rynek 15

Lokale na cele przemysłowe do wynajęcia. Wiadomość Podgórze Rynek 13 oficyna 1. p.

Do wynajęcia 2 pokoje z komfortem na 2 piętrze. Wiadomoęć Rynek 11 u dozorcy.

Pokój i kuchnia do wynajęcia od zaraz i pokój z piecem kuchennym, ul Czyżówka 17. m. 6.

Mieszkanie pojedyńcze od zaraz. Wiadomość Podgórze Prokocimska 17.

Wolne mieszkanie dla **Panienki Podgó**rze ul, Józefińska 43 m. 3. na prawo.

Pokój do wynajęcia dla 2 Panów od od zaraz. Wiadomość Rodgórze pl. Zgody 13 m. 8

Pokój do wynajęcia, obiady tanio. Podgórze ul. rękawki 3 parter oficyny m. 10.

Pannę przyjmę na wspólne mieszkanie od zaraz. Podgórze Krakusa 17 II. p. m. 9.

Przyjmę do pokoju 1 pannę, wejście wspólne od zaraz. Warnki dogodne. Wiadomość Podgórze Kalwaryjska 45 m.8.

Mieszkanie czteropokojowe komfortowe słoneczne Zł. 225 miesięcznie. Zgłoszenia Podgórze Warneńczyka 10.

Pokój kilkuosobowy z utrzymaniem, na żądanie fortepian, łazienka. Wiadomość Retoryka 15 m. 2

Do wynajęcia dwoch osobowy z całem utrzymaniem. Wiadomośc ul Bronisława Pierackiego 11 p. m. 6.

Do wynajęcia pokój bez mebli z elektryką, z obsługą i opałem. Wiadomość ul. Broeisława Pierackiego 6, m. 9.

Pokój frontowy duży, dla dwóch do trzech PP. Akademiczek z dobrem utrzymaniem do wynajęcia ul. Bronisława Pierackiego 5, m. 1

Mieszkanie dla dwóch uczni lub dwóch Panien do wynajęcia. Gołębia ‹, I. p. ganek m 5.

Pana albo Panią przyjmie na mieszkanie. Sw Jana 9. II, p. m. 9.

Wspólny pokój dla Pani. Podzamcze 14 III. p. m. 9.

Pokój słoneczny (utrzymanie całe lub częściowo) Wiadomość Studeucka 23

Pokój i kuchnia, mfort zaraz do wynajęcią. Kraków, Urzędnicza 46

Pokój z pełnem utrzymaniem dla dwóch panien. Wiadomość, Lubicz 2, parter na prawo,

Umeblowany pokój frontowy słoneczny, Radziwiłłowska 23 m. 7.

Do wynajęcia dla dwóch Pań i Panów pokój. Szlak 13 m, 9.

Pokój frontowy słoneczny dla dwóch Panów do wynajęcia od zaraz, Rakowicka 4, III. p. m. 7,

Pokój wspólny do wynajęcia dla dwóch Panów od zaraz, ul Dwernickiego 5 I. p oficyny.

Pokój umeblowany dla jednego lub dwóch osób (żyd.) ewentualnie z utrzymaniem, Librowszczyzna 6 m. 5, obok P. K. O.

Duży pokój dla dwóch Panów, osobny wchód, Herclów 7, II. p.

Pokój umeblowany, słoneczny, osobne wejście. Karmelicka 15, m. 14.

Pokój umeblowany komfort, słoneczny, cichy, ciepły, łazienka. Długa 29, m 5

Frontowy słoneczny, komfortowy niekrępujący pokój do wynajęcia. Aleja Słowackiego 34, m. 7.

Wolny umeblowany duży ładny pokój (chrześcijanom) Warszawska 5, I. p.

Do wynajęcia pokój z osobnem wejściem dla 1—2 Pań lub Panów na stanowisku, z utrzymaniem lub bez, od zaraz Pł. Matejki 5, m. 21. Wiadomośc u portjera.

Do wynajęcia elegancko umeblowany pokój słoneczny, wszelki komfort. Telefon 1—2 osobowy. Wiadomość Dietla 97 m. 4, wysoki parter od 10—15

Pokój komfortowy dla Panów z utrzymaniem lub bez Wiadomość: Dietla 79, m. 12 od godz, 8—9 2—3 popołudniu i 8 - 9 wieczorem,

Frontowy pokój elegancko umeblowany z komfortem łazienką idealnie czysto i spokojnie, warunki skromne, fortepian, Ul. Józefa Sarego 23, m 8.

Do wynajęcia 1—2 umeblowane frontowe pokoje od 1 października ul. Jasna 5, m. 1.

Do wynajęcia 5 pokoi frontowych, Retoryka 7, II. p. Wiadomość u dozorcy.

Do wynajęcia 3 pokoje frontowe jasne na biuro lub kawalerskie 2 piętro, Garncarska 9 Wiadomość u dozorcy.

Do wynajęcia 2 pokoje i kuchnia, 2. piętro od podworca. Wiadomość ul Felicjanek 5, m 4

Dwa pokoje na biuro, Mikołajska 3. Wiadomcść u dozorcy.

Mieszkanie 5 pokoi i przedpokój, hall kuchnia pełny komfort, Batorego 17.

Dwu i trzypokojowe mieszkanie Aleja Krasinskiego 12. Dozorca wskoże. Telefon 117.16.

Mieszkanie 2, 3, 4 i 6 pokojowe do wynajęcia 2 3 i 4 pokojowe wolne od podatku lokatorskiego. Wiadomość administracja ZUPU, Pomorska 1. tel. 115.88.

Lokal biurowo-przemysłowy 2—4 ubikacje na 1 piętrze oraz mieszkanie z 1 Pokoju i kuchni na III. p. zaraz do wynajęcia. Krakowska 39. Dozorca wskaże.

4 pokoje kuchnia, pełny komfort do wynajęcia. Wiadomość Gertrudy 9 II. p.

2 pokoje na pół piętrze. 2 pokoje na I. p. z windą na biuro od zaraz do wynajęcia. Rynek 39. Wiadomość w Banku Rippera Rynek 17.

Pokój wspóny do wynajęcia dla Pań ul. Felicjanek 25 I. p. m. 7.

Do wynajęcia pokój frontowy słoneczny z częściowym utrzymaniem, fotepian do do użytku Felcjanek 16 II bo m. 14

Pokój dla uczni do wynajęcia z całem utrzymaniem lub częściowo od zaraz ul. Felicjanek 15 I. p. m. 19

Pokój umeblowany, ul. Lelewela 7. I.P. m 10.

Pokój słoneczny dla panów Zwierzyniecka 10 m. 16.

Przyjmę na mieszkanie studenta z niższych klas z utrzymaniem lub bez. Wiadomość Zwierzyniecka 8 parter na prawo

Pokój umeblowany dla kształcących się panienek Zwierzyniecka 12 I. p.

Pokój frontowy I. p. słoneczny, umeblowany z eletrycznem oświetleniem dla jednego lub dwóch osób wolnych i solidnych z inteligencją. Zwierzyniecka 25 m. 7.

Pokój osobny, wspólny, Smoleńsk 18 m. 2.

FELJETON

PIES i PANNA

Miś miewał czasem dzikie pomysły. Ale Miś to nie jest jeszcze pies, o którym będzie traktowała poniższa historja, tylko dopiero chłopiec, który wywołał całe nieporozumienie.

Chłopiec, jak chłopiec, bo miał już dobrych lat osiemnaście.

Pozatem miał siostrę Basię i ciocię Katarzynę.

Basia była w tym wieku, kiedy się jeszcze nie grzeszy, a ciocia w tych latach, kiedy się już człowiekowi nie chce grzeszyć. Pozatem nie miała jednego grzechu na sumieniu nigdy—mianowicie nie grzeszyła inteligencją. Taką już miała naturę — i trudno.

Była za to bardzo podejrzliwa, ponieważ w naturze nic nie ginie.

Słusznie ktoś zauważył uczony jakis podobno, że o ile któryś człowiek ma jedną nogę krótszą, to za to drugą o tyleż dłuższą.

Tak już jest zbudowana każda żywa istota.

Na tem między innemi, polega harmonja życia.

Często, naprzykład, długi język kojarzy się u kogoś z krótką pamięcią, albo — duży apetyt z małą żądzą wiedzy.

I tak na każdym kroku.

U ciotki Misia i Basia łączyła się nadmierna ciekawość z niepomierną tępotą.

To też, kiedy Miś przydrowadził był kiedyś do domu wilka, żeby przyjemność zrobić małoletniej siostrze,—ciotka w głowę zachodziła, — skąd on się wziął ten pies.

A Miś miał to do siebie, że lubił milczeć, właśnie na złość.

— Nie powiem i koniec. Co was to obchodzi?

Widzimy stąd, że Miś nie należał do chłopców zbyt dobrze wychowanych, ale to już nie jego wina.

Ciekawym, jak wybyście wyglądali. wychowawszy się w takiem otoczeniu.

Aniby wam nikt nie powiedział, że ryby nie je się nożem (po tem, za moich szkolnych czasów rozróżniało się kolegów z inteligentnej sfery i nieinteligentnej), aniby was nie nauczono czytać codziennie niedoli i smutków — wogóle byłoby z wami fatalnie.

Ale — młodość dlatego jest taka kochana sama przez się, że lubi kawały, a kawały tem się odznaczają, że lubią być coraz to nowe. Najciekawsze zaś jest w nich to, że się nieraz stwarzają same, bez niczyjej pomocy i najczęściej te są właśnie najlepsze.

Wolne pokoje

Mieszkanie wspólne do wyncjęcia dla PP. kawalerów Wiadomość: Zwierzyniecka 34 II. p. od 9—12 przed południem, od 3—6 popołud.

Pokój z osobnem wejściem, wysoki parter Tenczyńska 6 m. 2. Boczna Tarłowskiej.

Piękny komfortowy pokój z fortepianem i osobnem wejściem dl. Morawskiego 6 m. 3. przecznica Aleja Krasińskiego.

Pokój umeblowany jasny, duży, suchy z elektryką, z obsługą i z centralnem ogrzewaniem do wynajęcia dla solidnych panów. Dębniki, ul. Szwedzka 12.

Odnajmę pokoj i przyjmę na mieszkanie jedną lub dwie akademiczki od zaraz na bardzo dogodnych warunkach Wiadomość Dębniki, Polna 7 m. 2.

Pokój umeblowany dla uczenic od zaraz Senatorska 19 parter na prawo.

Do wynajęcia pokój z osobnem wejściem dla dwóch lub trzech panów, Retoryka 17 m. 7.

Bardzo piękny frontowy pokój z elegancką łazienką z światłem elektrycznem z centralnem ogrzewaniem, windą, w nowym domu, dwa lub trzyrazowe utrzymanie (wiedeńska kuchnia) dla jednej lub dwóch panien natychmiast Pl. Kossak 2, m. 10 od 8—9 i od 3—5

Pokój frontontowy, słoneczny i spokojny z dobrym utrzymaniem, jest na dobrych warunkach do wynajęcia Smoleńsk 17, m. 8. I. p. front.

Poszukiwane mieszkania

Poszukuje się 4 pokojowe mieszkanie dla lekarza. Wiadomość: Administacja „Gazetki Mieszkaniowej" ul. Józefa Sarego 16.

Poszukuję pokoju u zacnej inteligentnej starszej bezdzietnej wdowy, całkowite utrzymanie, opieka. Wiadomość w Redakcji „Gazeta Mieszkaniowa" ul Józefa Sarego 16, pod „Samotny emeryt".

Lokal frontowy w śródmieściu na modniastwo poszukuję. Zgłoszenia do Redakcji „Gazety mieszkaniowej" ul. Józefa Sarego 16.

Pokój elegancko umeblowany komfortowy, do wynajęcia, Kościuszki 55 II p.

Przyjmę dwie panienki na mieszkanie. Wiadomość Smoleńsk 15 I, p. m. 8.

Kupno

Dębowe fryzy suche zakupię: Fabryka Parkietów Wadowice

Kupuję stare gazety, książki, czasopisma, oraz wszelkie stare papiery. Wiadomość: Księgarnia Kraków Rynek 17.

Poszukuiemy dwóch zegarów elektrycznych oraz większego dzwonka szkolnego. Zgłoszenia Gimnazjum Hugona Kołłątaja, Kraków Czapskich 5.

Kupię motor na ropę od 10 do 20 koni, niezniszczony, Józef Żurek, Biały Kościół p. Modlnica koło Krakowa.

Kupimy za gotówkę kontygent 1934/5 Oferty: Gorzelnia, Swidnica p. Krakowiec.

Linguafon angielski okazyjnie kupię. Zgłoszenia Inż. Zarstrum, Myszków.

Maszynkę elektryczną do palenia kawy w dobrym stanie okazyjnie zakupi firma „Stambuł" Łudź Al. Kościuszki 17.

Kupię większą ilość renet i koszteli. K. Geyer Łudź Główna 16.

Kupno i sprzedaż użwanych mebli, Kraków Mały rynek 4.

Kupię szafę amerykańszą na akta, Kozłowski Kraków, Mikołajska 32. Telefon 140.88.

Kupujemy motory elektryczne używane, na prąd stały i zmienny. Zgłoszenia „Zenit" ul. Szpitalna 77.

Kupię gramofon dobrej marki, w bardzo dobrym stunie. Kraków Sobieskiego 7. m. 6.

Sprzedaż

Sprzedam młyn w Starym Sączu wodnokołowy, stale czynny dom parterowy blachą kryty, trzy pokoje, kuchnia, budynki gospodarcze pięćset trzydzieści sążni ogród, sad dochód roczny 3,000 cena 10,000 — Baczyński Lwów, Sapieczy 81.

Kamienicę nowowymurowaną, trzechpiętrową, — dziesięcioprocentowy 72.500 — wielki wybór kamienic, will, domków parcel — sprzeda „Lokata" Kraków, Łobzowska 4.

Miś kochał się. Był w tym wieku, kiedy jest to dopuszczalne a nawet, poniekąd, konieczne.

A przedewszystkiem, ładne.

Ciotka nawet nie podejrzewała w nim czegoś podobnego.

Takie dziecko? Skądże znowu? Zresztą w jej poglądzie na świat, kochać się można było tylko w takiej osobie, z którą możliwe było ożenienie. Są takie typy na świecie. Mogę was zapewnić, że bardzo nieszczęśliwe. Stwarzają piekło na ziemi sobie samym i innym. Zreszta, sami o tem wiecie najlepiej, więc nie mam was po co uczyć.

Panna, wybrana przez Misia, na kochankę jego serca, była piękna jak Izabella z Lalki Prusa. Tak przynajmniej pannę Izabellę sobie wyobrażam.

Ciotka wyszła z Basią na dłuższy spacer. Pies poszedł z niemi, bo był im pożyczony aż do wieczora. W Alejach było wyjątkowo ładnie. Nagle pies przewrócił jakiegoś chłopczyka, potrącił staruszkę i wskoczył z radosnym skowytem na ławkę, na które siedziała jakaś piękna, wytworna młoda dama.

Ciotka stanęła, jak wryta. Mnóstwo myśli przemknęło nagle przez jej pustą zazwyczaj głowę.

— Proszę pani, jeżeli pani jesteś hrabianką, to wybij pani sobie tego chłopca z głowy, bo on jest z biednej rodziny.

A jeżeli pani jest, nie przymierzając, jakąś artystką z kina to też nic z tego, bo ja nato nigdy nie pozwolę. To znów za wysokie dla pani progi.

Trudno odmówić pewnej dumy tym słowom. Głupiej niezawodnie, ale, na swój sposób, szlachetnej. Rzuciła tej pannie tak głośno, że to słyszało kilkanaście osób. Ale piękna panna zmiarkowała widać, o co chodzi, bo się tylko uśmiechnęła wyrozumiale i wyjaśniła:

Proszę się mnie nie bać. My się znamy poprostu z klubu sportowego.

Bo sport, to jest coś, co łączy wszystkie klasy, wszystkie rasy, wszystkich ludzi i narody, wiecznie bujny, zawsze młody.

Ale kto to wytłumaczy tej biednej starej kobiecie?

Ktoś słusznie zauważył, że dzisiejszą ulicą krakowską mknie równocześnie kilka epok.

Nie wyłączając średniowiecza...

I to jest może właśnie najgroźniejsze. Chociaż i ono nie było znowu takie płytkie i miało kiedyś swoją rację.

„Gazeta Polska"

Komu przysługuje wstrzymanie eksmisji mieszkaniowej

Ministerstwo Sprawiedliwości rozesłało do prezesów sądów okręgowych następujący okólnik:

„Doszło do wiadomości ministerstwa, że sądy w sprawach o zawieszanie wykonania orzeczonej eksmisji z mieszkań 1 lub 2-pokojowych uzależniają stosowanie moratorjum mieszkaniowego dla bezrobotnych od faktu zarejestrowania pozwanego w publicznej instytucji pośrednictwa pracy oraz w związku z tem od przedstawienia zaświadczenia takiej instytucji, że pozwany pozostaje bez pracy.

Nie przesądzając sądowej wykładni ustawy o ochronie lokatorów, ministerstwo wyjaśnia, że art. 23 wspomnianej ustawy uzależnił stosowanie moratorjum zasadniczo od położenia pozwanego. Jedynie przykładowo podano, że zawieszenie eksmisji może być usprawiedliwione pozostawaniem pozwanego bez pracy z powodu okoliczności od niego niezależnych.

Jako dalszą zasadę co do zbierania dowodów o tem położeniu pozwanego ustala się, że w tym celu sąd ma prawo zbierać dowody z urzędu.

Zatem sąd nie ma obowiązku zbierania takich dowodów, ale z drugiej strony nie ogranicza się tych dowodów tylko do zaświadczeń publicznych instytucyj i b. P. Pracy.

Zatem należy brać pod uwagę nie tylko stan bezrobocia pozwanego, zachodzący w wypadku utraty pracy najemnej, ale wogóle faktyczny brak pracy. Nie przesądzając charakteru ani mocy dowodowej różnych, dowodów Ministerstwo Sprawiedliwości w porozumieniu z Min. Spraw Wewn. wyjaśnia, że do urzędu instytucji uprawnionych do wystawiania zaświadczeń stwierdzających brak pracy osób zainteresowanych należy zaliczyć przedewszystkiem zarządy gminne, magistraty oraz izby rzemieślnicze lub przemysłowo-handlowe”.

Co grają w kinach?

Adria: „Nocny lot (Joh Barrymore).
Apollo: „Wiosenny walc“ (Adela Kern i Szoeke Szakal)
Atlantic: „Burza“ (prod. sowiecka) i ”Parada na placu“ Czerwonym w Moskwie”.
Bagatela: „Posażna jedynaczka“ i rewja ”wiwat Bajan”.
Dom żołnierza: „Książęca faworyta” (P. Meyer).
Promień: „Schowajeie wasze smutki” i „Sherlok Holmes”.
Słonko: „Halka„ (Kiepura) i „Flip i Flap w wojsku„.
Sztuka: „Radosna godzina” (Mickey Mouse).
Świt: „Pojedyngk na dnie oceanu” (E. Love i Mc. Loolen).
Uciecha: -‚Karioka” (Dolores del Rio).
Wanda: „Czy Lucyna to dziewczyna” (Smosarska, Bodo, Skalska).

Przepisy o rewizjach podatkowych

Rozporządzenie wykonawcze do nowej ordynacji podatkowej, reguluje sprawę dokonywania rewizji i oględzin podatkowych, oraz doręczania wezwań płatnikom, świadkom itp. Urzędnicy podatkowi będą mogli przeprowadzać oględziny mieszkań prywatnych, tylko za zgodą właścicieli. Przy oględzinach ksiąg wymagane będzie, by rewidenci działali na mocy pisemnego upoważnienia władzy zwierzchniej. Wszelkie oględziny dokonywane mają być z reguły w dnie powszednie. Doręczanie pism podatkowych, wezwań itp. dopuszczalnem będzie w myśl nowych rozporządzeń również tylko w w dnie powszednie, jedynie w wypadkach wyjątkowych można będzie doręczać wezwania w niedzielę i święta, oraz o porze nocnej (od godz. 9 wiecz. do 9 rano) o ile zarządzą to pisemnie zwierzchnie władze skarbowe.

O wszystkich ogłoszonych mieszkaniach, jak również o wszystkich innych wolnych mieszkaniach w Krakowie (nieogłoszonych) udzielamy szczegółowe informacje za opłatą 20 gr.

Upraszamy powoływać się na Gazetę Mieszkaniową przy korzystaniu z naszych ogłoszeń.

Gazeta mieszkaniowa wychodzi co sobotę.

CENY OGŁOSZEŃ: Drobne ogłoszenia do 15 słów zł. 1·—, dalsze słowo 5 gr.; Dla poszukujących pracy, drobne słowo 5 gr; Duże litery w ogłoszeniach „drobnych“, oraz tłusty druk liczy się podwójnie. — Cała strona 100 zł., 1/2 strony 50 zł., 1/4 strony 25 zł., 1/6 strony 15 zł.

Wydawca i redaktor odpowiedzialny: S. Blitzer. Adres Redakcji i Administracji: Józefa Sarego 16

Drukarnia Literacka w Krakowie, Pl. Zgody 4